

Séminaire Habitat Cap Sizun – Pointe du Raz

Mardi 4 novembre – Plouhinec, salle du Conseil Municipal

Chiffres clés sur la demande locative publique





Chiffres clés sur la demande locative publique

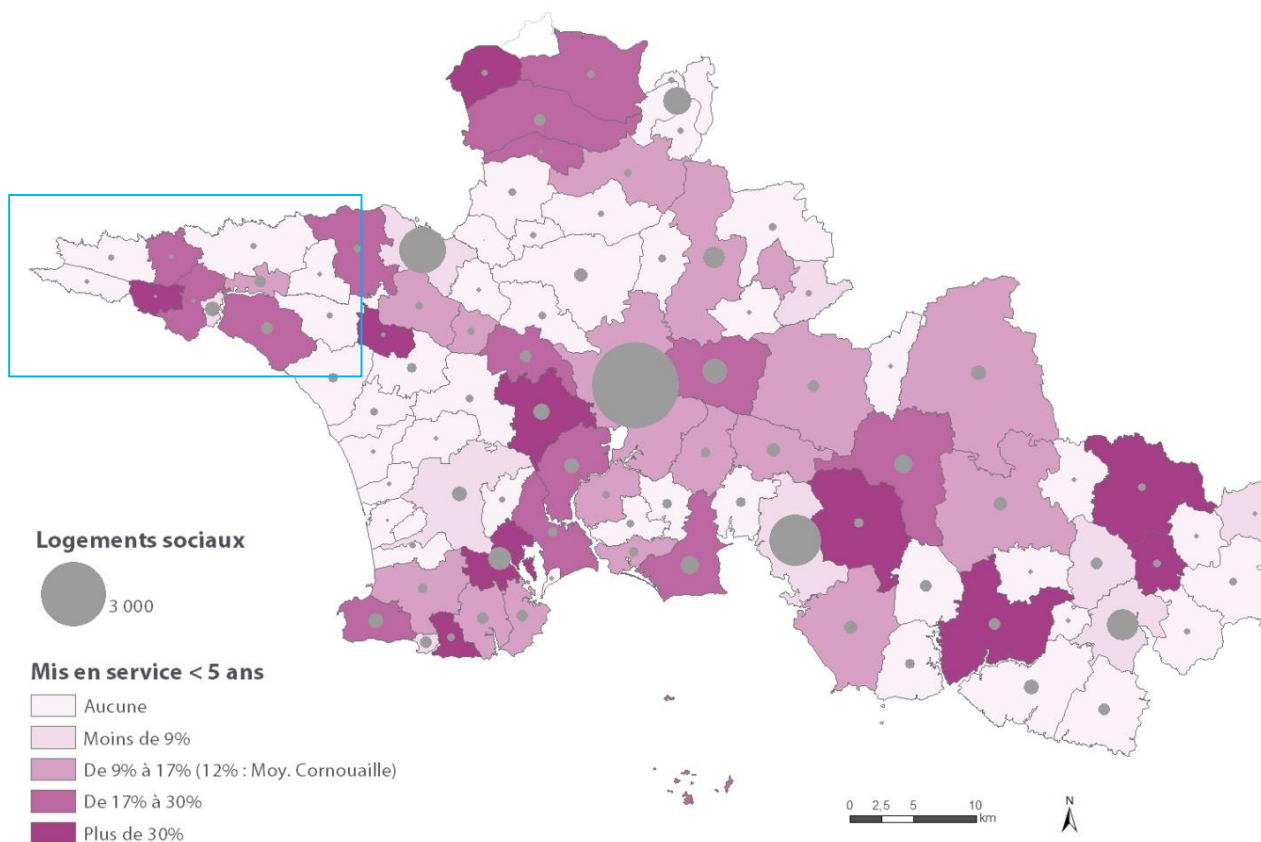
- A. Le parc de logement locatifs publics dans le Cap Sizun – Pointe du Raz
- B. La tension de la demande locative publique
- C. Quelques caractéristiques des demandeurs

A. Le parc de logement locatifs publics dans le Cap Sizun – Pointe du Raz

Parc locatif public RPLS au 1er janvier 2013

	Nombre de logements	Part du parc total	Mises en service depuis 5 ans
Audierne	152	31%	4
Beuzec-Cap-Sizun	26	5%	0
Clédén-Cap-Sizun	25	5%	0
Esquibien	19	4%	5
Goulien	21	4%	6
Mahalon	27	5%	0
Confort-Meilars	19	4%	0
Plogoff	14	3%	0
Plouhinec	97	19%	22
Pont-Croix	89	18%	10
Primelin	9	2%	5
Cap Sizun – Pointe du raz	498		52

Nombre de logements sociaux et part des mises en service depuis 5 ans

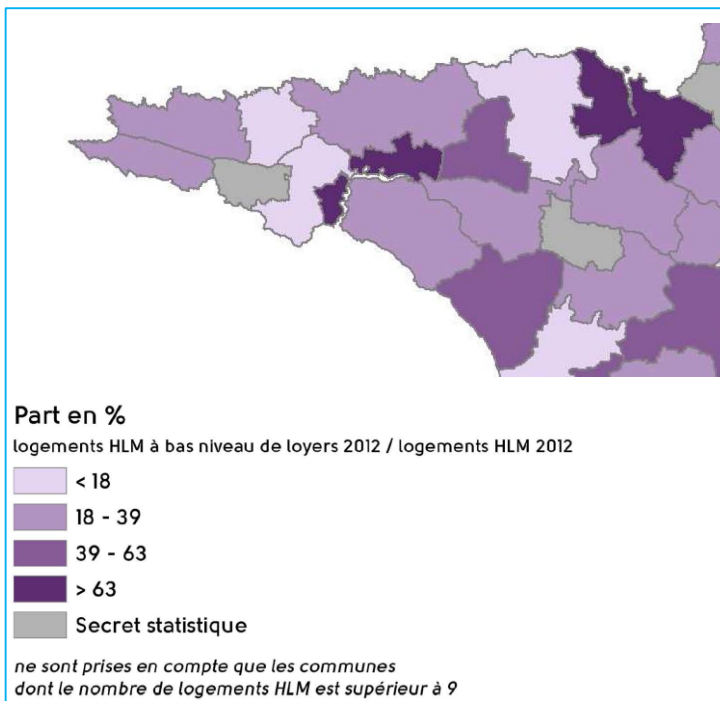


498 logements locatifs publics

Dont 10% mis en service depuis moins de 5 ans (la moitié en collectif)

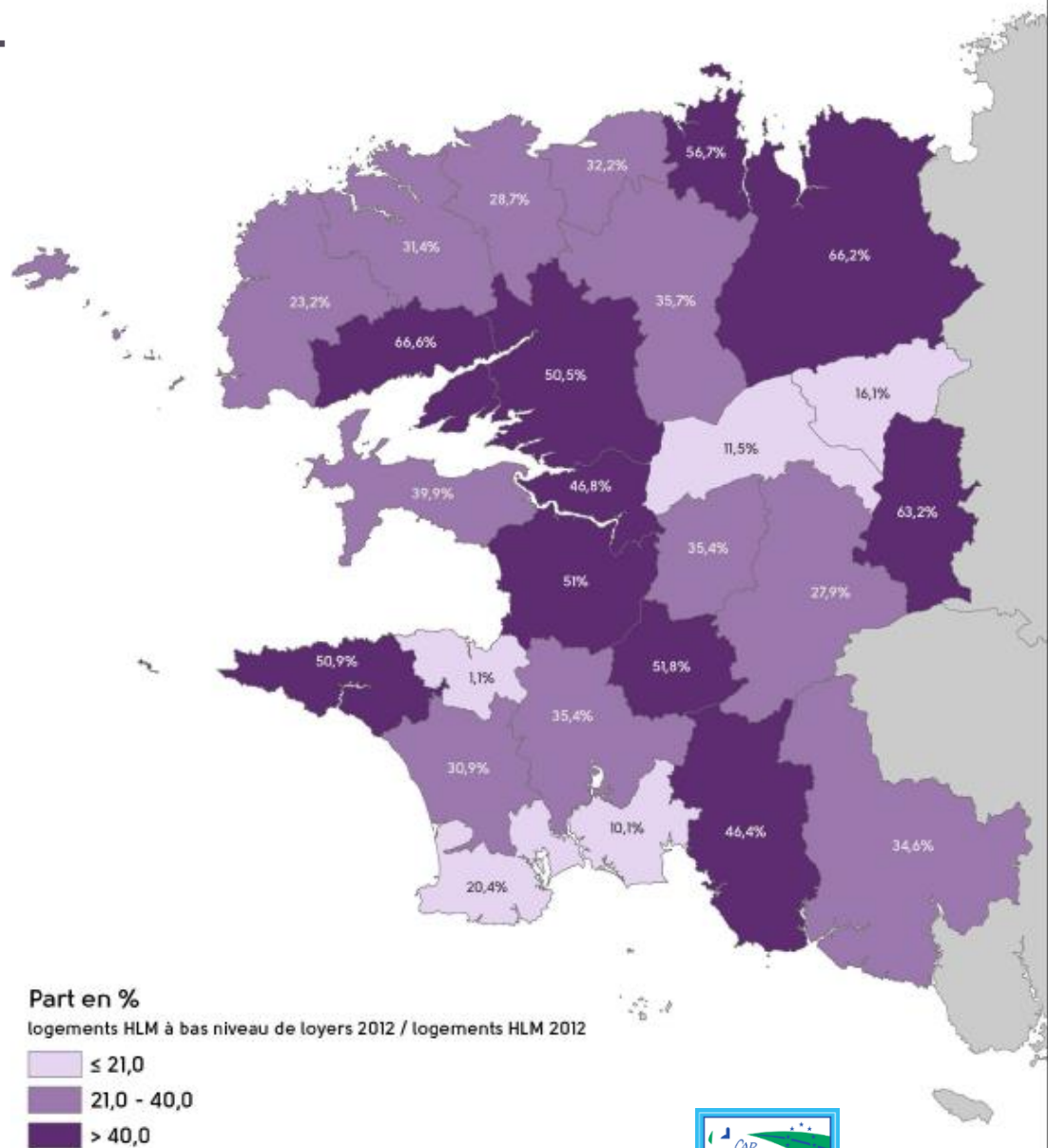
Soit 6% des locatifs publics dans les résidences principales

❖ Un parc public à bas loyer important dans le Cap Sizun – Pointe du Raz



Source : Observatoire de l'habitat en Finistère /
Conférence de l'habitat, 11 Juin 2013 / Conseil Général
du Finistère, traitement : ADEUPa

Part des logements HLM à bas niveau de loyers (HLMO, PLATS, PLAIO)



B. La tension de la demande locative publique

Une tension locative limitée... .. sauf pour les familles monoparentales

Indicateurs de tension locative sociale selon les caractéristiques des demandeurs



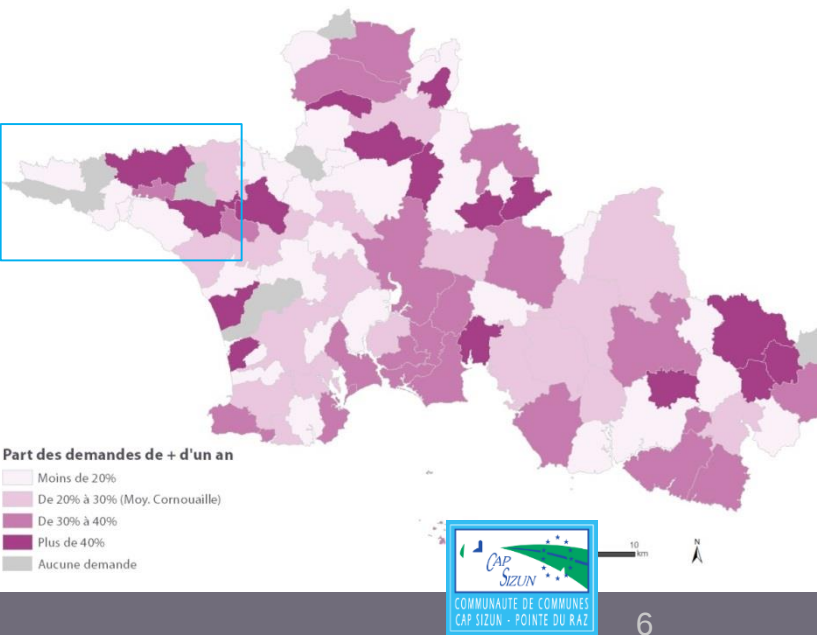
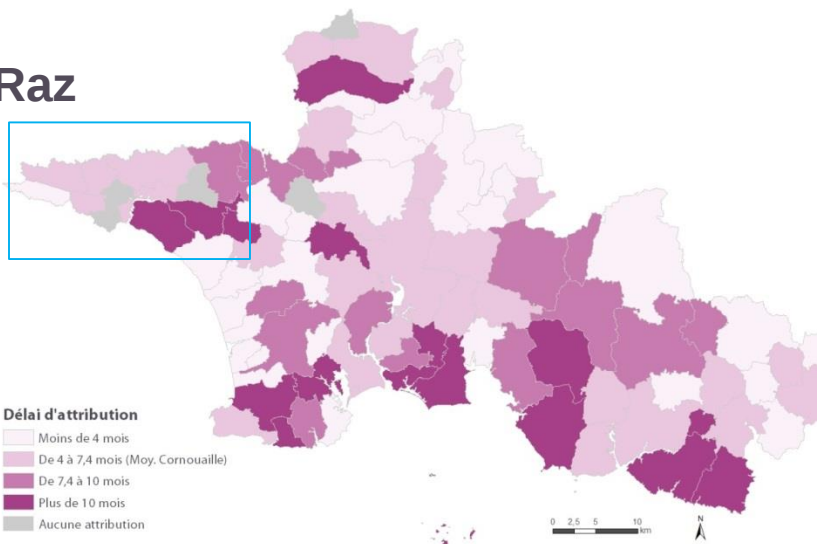
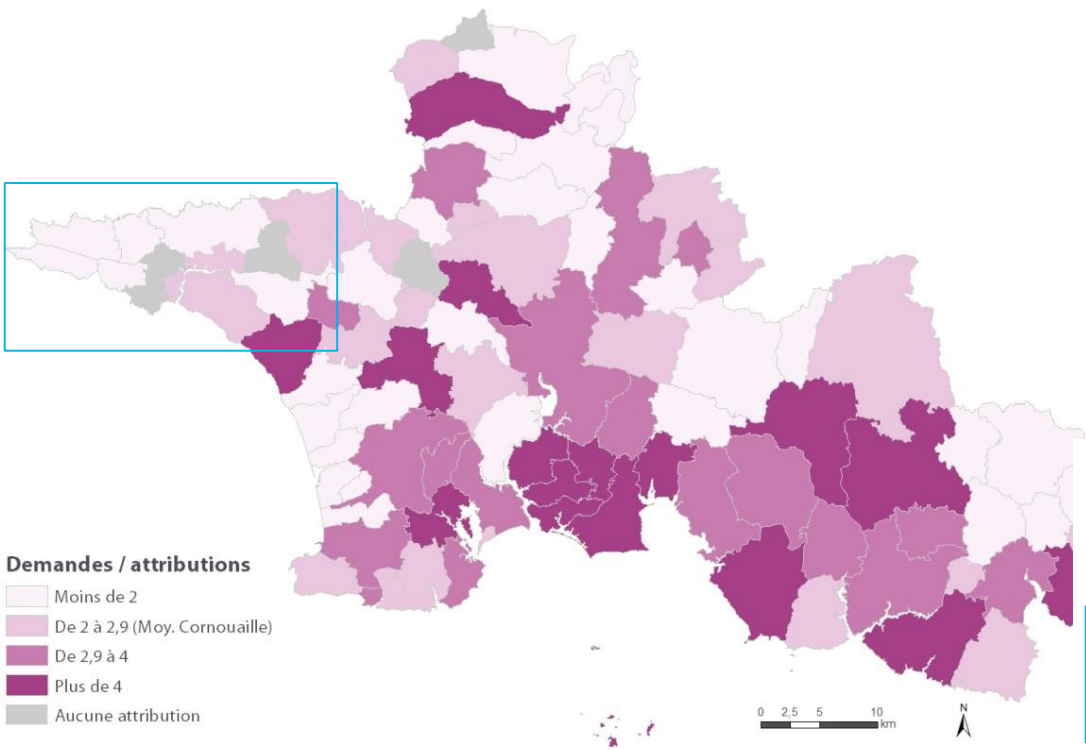
Les délais d'attribution sont renseignés quand il y a au moins 10 attributions

Source : Fichier commun de la demande locative sociale / Demandes et attributions externes

Exemple de lecture du graphique : en 2013 dans le Cap Sizun – Pointe du Raz :

- Il y a eu 2,3 demandes pour une attribution ;
- Le délai d'attente moyen pour l'attribution d'un logement locatif public est de 8 mois ;
- 21% des demandeurs le sont depuis plus d'un an.

❖ Répartition de la tension locative en Cornouaille et dans le Cap Sin – Pointe du Raz *Au 1^{er} janvier 2014*



C. Quelques caractéristiques des demandeurs

Surreprésentation des personnes seules, des familles monoparentales et des jeunes ménages dans les demandes

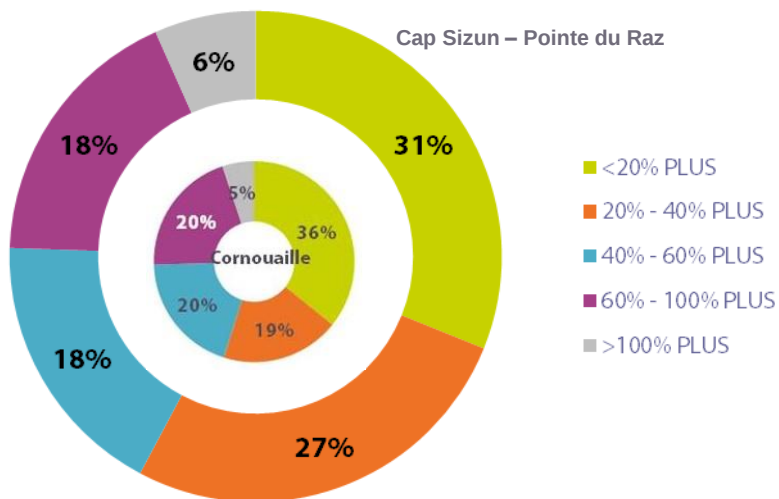
50 demandes en cours au 1^{er} janvier 2014
40 attributions au cours de l'année 2013

Les demandeurs au 1^{er} janvier 2014

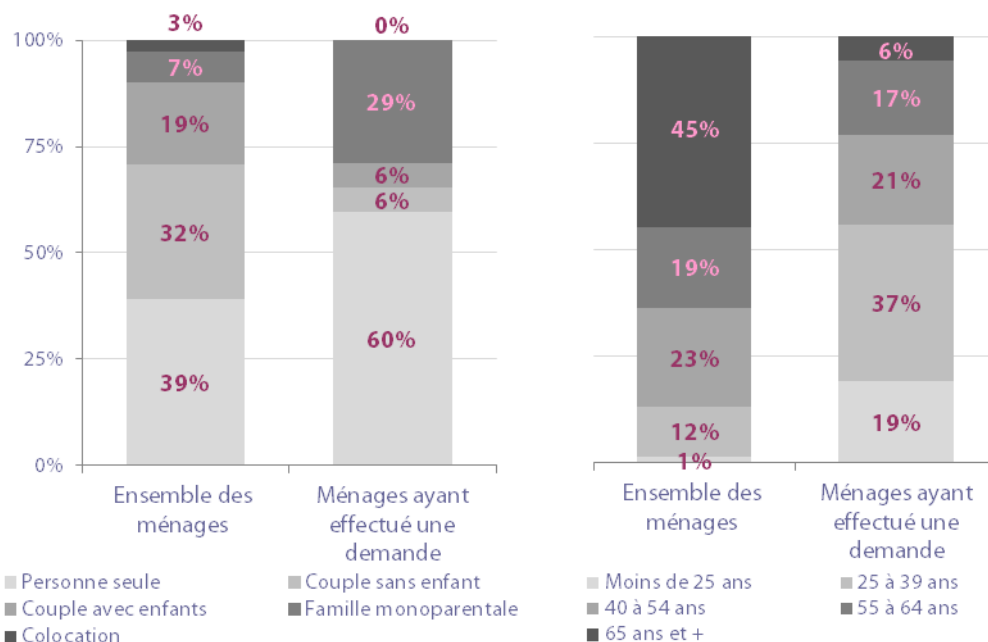
76% ont des revenus < 60% du plafond PLUS

89% sont seuls (avec ou sans enfant)

Niveau de revenus des ménages demandeurs d'un logement social au 1^{er} janvier 2014

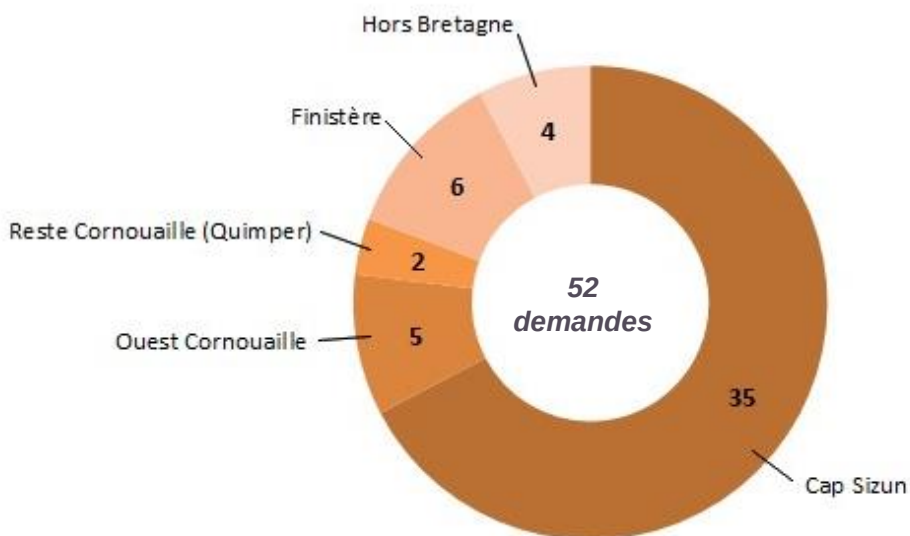


Composition familiale des ménages et âge (personne de référence)

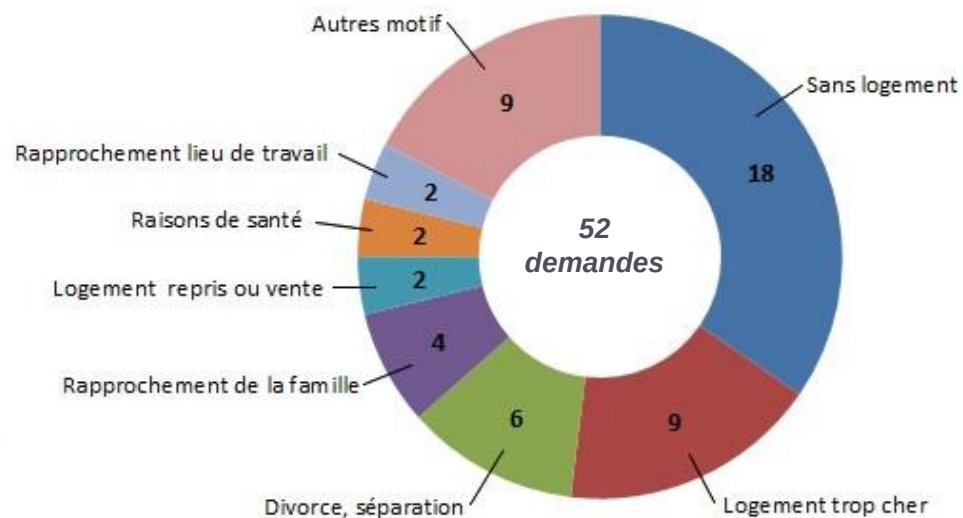


❖ Origine des demandeurs / motifs des demandes

Origine des demandes dans le Cap Sizun
- Pointe du Raz au 1er janvier 2014



Motif des demandes dans le Cap Sizun
- Pointe du Raz au 1er janvier 2014





Merci de votre attention !