



Projet de territoire Cap Sizun - Pointe du Raz :

Une ligne directrice
pour le territoire
communautaire

www.cap-sizun.fr - contactcc@cap-sizun.fr

Adresse : rue renoir BP 50 29770 Audierne - Tél : 02 98 70 16 00

Au cours de ces derniers mois, le territoire du Cap Sizun s'est engagé dans l'élaboration d'un projet communautaire afin d'impulser une nouvelle dynamique de territoire en se dotant d'orientations stratégiques partagées.

En s'appuyant sur le diagnostic de territoire élaboré durant le 1^{er} trimestre 2018, le territoire s'est engagé lors d'un atelier participatif dans la définition :

- De valeurs partagées,
- De lignes directrices,
- D'un projet de développement pour le territoire.

➔ La synthèse des ateliers participatifs du 19 juin dernier, validée par les élus communautaires le 20 juillet, vous est présentée ci dessous.



Nous vous invitons aujourd'hui à apporter votre contribution à ce projet de territoire et à venir enrichir les différents travaux de la communauté de communes Cap Sizun - Pointe du Raz.

À cette fin, nous vous invitons à :

- Apporter des commentaires sur cette vision d'avenir,
- Partager votre vision de l'avenir,
- Proposer des actions ou des projets permettant de renforcer la vitalité du territoire de Cap Sizun,
- Partager vos attentes et besoins.

Plusieurs manières d'apporter votre contribution :

- Envoyer un mail à gwenael.boidin@praxidev.com
- Envoyer un courrier à Praxidev – 57 rue des vigneron 44220 Couëron
- Déposer votre contribution à la MSAP: 17 rue Lamartine 29770 Audierne



Contexte et dynamique territoriale

TRANSITION

Que celles-ci soient numérique, énergétique ou encore environnementale, le Cap Sizun doit aujourd'hui relever les défis des différentes transitions en cours.

MUTATION

Le Cap Sizun fait face à un certain nombre de mutations (démographiques, économiques et sociologiques) que le projet de territoire doit appréhender.

EXTRÊME PERIPHERICITE

Sa localisation à la pointe de la Bretagne confère au territoire une ambiance quasiment insulaire qui représente aussi bien un atout qu'une faiblesse pour les habitants du Cap Sizun

ENERGIE CITOYENNE

Les initiatives économiques, associatives, artistiques... sont nombreuses et témoignent de l'investissement des habitants sur et pour le territoire du Cap Sizun.

La communauté de communes doit s'affirmer comme l'interlocutrice privilégiée de ces porteurs de projets afin de les accompagner dans leurs démarches.

PROXIMITE

Le territoire dispose d'un maillage de services et d'équipements répartis sur l'ensemble des communes du Cap Sizun : plutôt que de chercher à doter chaque commune des mêmes facilités, il convient de les mutualiser et de les étendre à l'ensemble de l'intercommunalité.

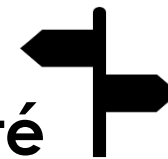


Des valeurs partagées



L'audace et la créativité

Qui incite à accomplir des actions difficiles, à prendre des risques pour réussir une entreprise considérée comme impossible.



La proximité

Situation de quelque chose qui est à faible distance d'une autre chose ou de quelqu'un. À peu de distance, aux environs immédiats.



La solidarité et la coopération



Action de participer à une œuvre ou à une action commune. Aide, entente entre les membres d'un groupe en vue d'un but commun.

La singularité et l'authenticité



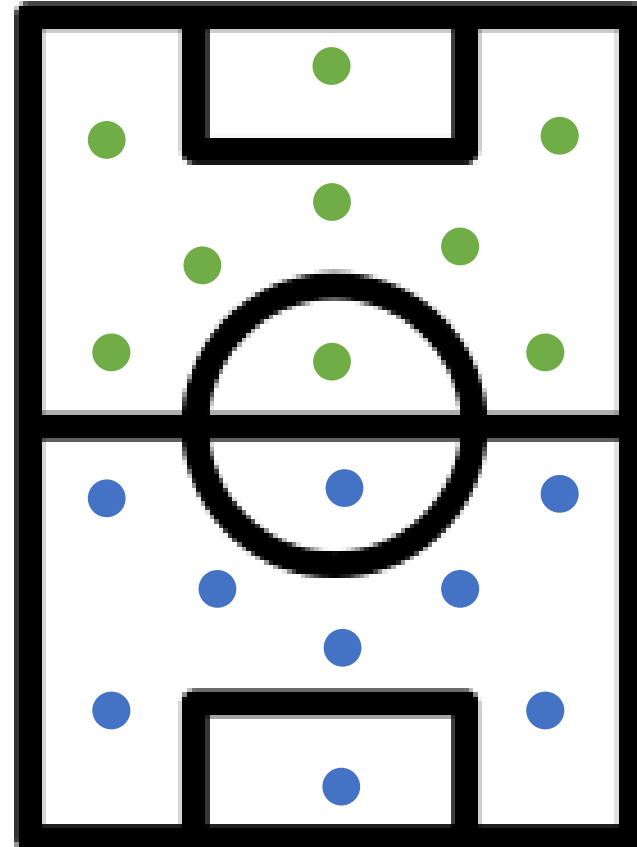
Caractère de ce qui est particulier voire unique en son genre, et qui confère au territoire une ambiance semblable à nulle autre.



Une philosophie

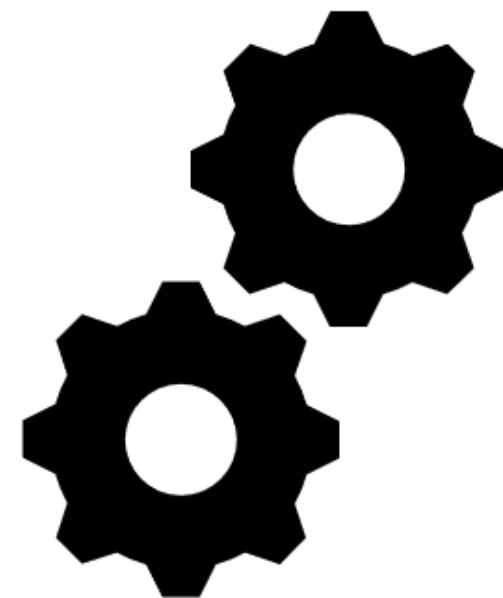
JOUER COLLECTIF

La réussite de notre territoire dépend de notre capacité à jouer collectif et à sortir de notre zone de confort : se dépasser.



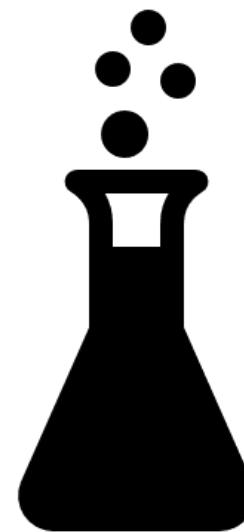
UN TERRITOIRE DE PROJETS, UN PROJET DE TERRITOIRE

Les initiatives et les projets portés par des habitants et/ou des acteurs économiques sont nombreux sur le territoire et participent à sa vitalité. Il convient pour la collectivité de les identifier et de les accompagner afin de mieux les valoriser.



FAIRE AUTREMENT, ESSAYER AUTRE CHOSE

L'élaboration de ce projet de territoire est l'occasion d'ouvrir le champ des possibles et de penser autrement le territoire au regard des enjeux de demain.



IV

Un projet de développement

Résumé du scénario qui ressort des ateliers :

Les habitants participent à l'élaboration d'un **éco-territoire connecté où il fait bon vivre et travailler**. Tourné vers l'avenir, le **territoire innove** et est en capacité d'accueillir des populations jeunes tout en accompagnant ses aînés.

Le territoire défend une **identité culturelle forte**, qui s'appuie sur son patrimoine préservé et son histoire.

Maillage de services de proximité

- Équilibre territorial
- Consolidation des centralités

Agriculture et environnement

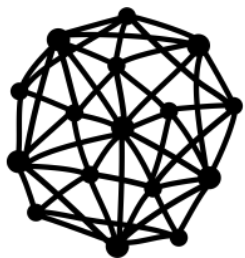
- Gestion raisonnée de l'espace
- Préservation et valorisation des espaces naturels

Solidarité, générosité, inclusion

- Accompagnement
- Vigilance sociale

Développement économique

- Pépites
- Economies de niche
- Économie collaborative



Un territoire « archipel » qui se recentre sur lui-même et qui fait le choix de développer de nouvelles proximités sur plusieurs niveaux :

- Aménagement
- Animation
- Relations humaines (créer du lien)
- Maillage de services



Un territoire « inclusif » qui accompagne ses populations et permet à chacun de trouver sa place dans la société.

MOTS-CLES

#innovation #qualité
#local #péninsule
#centralité_réaffirmée
#animation #fierté
#ressources
#coopération



Un territoire d'excellence environnementale



Un territoire de l'innovation et du bon sens

- Recherche d'alternatives
- Economie circulaire
- Economie de proximité



Un territoire d'expérimentation, « l'essayer, c'est l'adopter »

V

Des cartes à jouer sur le territoire



12 cartes à jouer pour le territoire communautaire :

Aspiration n° 2 :

Un territoire connecté : couverture haut et très haut débit

Description :

L'aménagement numérique du territoire constitue un facteur d'attractivité économique, résidentielle et touristique particulièrement important. Les habitants, les entreprises et les touristes posent comme un prérequis de disposer d'un accès au haut et au très haut débit internet et d'un accès à l'internet mobile.

Le territoire du Cap Sizun Pointe du Raz, couvert par des zones blanches et grises, déploie progressivement la fibre optique avec le soutien de la Région Bretagne. La communauté de communes à travers son action continue de faire de l'aménagement numérique l'une de ses priorités.

Préserver/Aménager

Aspiration n° 1 :

Une alimentation et agriculture durable

Description :

L'agriculture du Cap a connu au cours de ces dernières années, un renouveau avec l'installation de jeunes agriculteurs en conversion biologique et le développement d'exploitations agricoles. Des agriculteurs se sont engagés dans le développement de circuit court (les paniers du Cap) ou de démarche de préservation de la biodiversité (abeille noire du cap).

Le territoire du Cap Sizun agit collectivement pour accompagner ce renouvellement de l'agriculture et favoriser le développement d'une agriculture éco-efficace et durable.

Travailler

Aspiration n° 4 :

Un territoire engagé dans le développement des énergies renouvelables

Description :

Diviser par deux la consommation énergétique en 2050 et porter à 32 % la part des énergies renouvelables en 2030, sont deux des objectifs fixés par la loi de transition énergétique pour la croissance verte. Le territoire de Cap Sizun Pointe du Raz a très tôt agi en faveur du développement des énergies renouvelables (éolien, biomasse...) et dans la lutte contre la précarité énergétique (habitat).

Avec cette aspiration, la communauté de commune de Cap Sizun Pointe du Raz fait le choix d'accroître son action en faveur des énergies renouvelables.

Préserver/Aménager

Aspiration n° 3 :

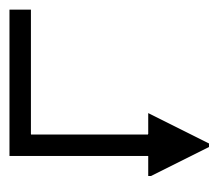
Un territoire animé 12 mois de l'année/une vitalité associative

Description :

Du fait du caractère touristique de son activité, le territoire du Cap Sizun Pointe du Raz voit entre novembre et avril une partie de ses commerces fermer et perd ainsi de sa vitalité.

À travers son action, la communauté de communes s'attache à :

- maintenir une vitalité commerciale et associative tout au long de l'année
- offrir une qualité de vie similaire tout au long de l'année.



Aspiration n° 6 :

Un territoire qui fait de la culture l'un de ses moteurs

Description :

Au même titre que l'offre sportive, le développement des équipements et activités culturelles constitue un facteur d'attractivité résidentielle pour les territoires.

Avec cette aspiration, la communauté de communes de Cap Sizun Pointe du Raz fait le choix d'appuyer le développement d'une offre culturelle nouvelle et renouvelée.

Aspiration n° 7 :

Un tourisme « renouvelé »

Description :

Depuis 2015, l'offre hôtelière et d'hôtellerie de plein air a perdu près de 3.300 lits touristiques et près d'une cinquantaine d'établissements. Le vieillissement des gérants devrait se traduire dans les dix ans qui viennent par la fermeture de 200 à 300 campings en région.

Le territoire de Cap Sizun Pointe du Raz n'est pas épargné par cette déprise et fait le choix d'accompagner le renouvellement de l'offre touristique, sa diversification et sa montée en gamme.

Cela pourra se traduire par :

- La mise en œuvre de démarche de recherche d'investisseur en lien avec le CDT,
- Le développement d'offre touristique nouvelle : finalisation de circuits vélo, développement de l'offre nautique,

Aspiration n° 5 :

Un territoire qui porte une attention particulière à sa jeunesse

Description :

Si le territoire de Cap Sizun Pointe du Raz ne se caractérise pas par sa jeunesse, il n'en demeure pas moins que 22 % des habitants ont moins de 30 ans et près de 10 % ont entre 15 et 29 ans. Ces jeunes se caractérisent par une forte fragilité économique : par exemple près d'un jeune sur cinq vivants à Audierne est sorti du système scolaire sans diplôme et emploi, près de 23 % des jeunes femmes de 15 à 24 ans seraient au chômage.

Dans le prolongement des actions d'ores et déjà entreprises en faveur de la jeunesse, le territoire fait le choix de porter une attention particulière à sa jeunesse.

Aspiration n° 2 :

Faire du vieillissement de la population un moteur de développement

Description :

Le territoire de Cap Sizun Pointe du Raz se caractérise par un vieillissement relativement marqué de sa population. Au cours de ces dernières années, le territoire s'est doté d'infrastructures permettant de répondre aux besoins des habitants (EHPAD, services à la personne...).

La communauté de communes fait le choix de faire du vieillissement de la population, une opportunité et souhaite développer sur le territoire la « Silver économie » (activités économiques liées aux vieillissements de la population).

Aspiration n° 2 :

Un territoire qui accompagne et favorise les projets citoyens

Description :

Au niveau national, comme au niveau local, la société civile se saisit de plusieurs enjeux de développement territoriaux et s'attache à y apporter une réponse collective et coordonnée.

La communauté de communes et ses communes jouent un rôle de médiateur et de facilitateur.

Cela pourra se traduire par :

- La création d'un budget participatif,
- Le développement d'appel à projets
- Un soutien accru au projet qui répond à des besoins du territoire (intérêt général).

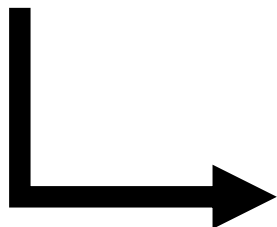
Aspiration n° 4 :

Un territoire qui valorise ses pépites

Description :

Au cours de ces dernières années, la communauté de communes Cap Sizun Pointe du Raz a accueilli différentes entreprises innovantes et recherchant des modèles économiques alternatifs.

Ses initiatives sont relativement méconnues à l'échelle de la Cornouaille et plus largement de Bretagne. Le territoire par son action met en lumière l'ensemble de ses créateurs d'entreprises et en fait de véritables « ambassadeurs » de son esprit d'entrepreneuriat de sa qualité de vie à l'échelle régionale.



Aspiration n° 3 :

Un territoire « laboratoire » : propice à la création d'entreprises

Description :

Au cours de ces dernières années, la communauté de communes Cap Sizun Pointe du Raz a accueilli différentes entreprises innovantes et recherchant des modèles économiques alternatifs.

Le territoire du Cap Sizun Pointe du Raz de par sa faible densité et ses caractéristiques favorise et accompagne le développement de modèles alternatifs en matière de services à la population, de mobilité, de commerces, de travail, d'habitat et de gestion des ressources. Cette démarche pourra se traduire par :

- Le développement de commerces à l'essai,
- Le développement de couveuse permettant de tester son idée d'entreprise...

Aspiration n° 8 :

Un développement des activités maritimes et de l'économie bleue

Description :

La mer et le littoral constituent indéniablement l'un des principaux atouts du territoire tant au niveau économique que touristique. Cet atout reste aujourd'hui que trop faiblement valorisé.

Afin de valoriser cet atout, le territoire fait le choix de favoriser le développement de nouvelles activités en lien avec la mer :

- Développement et valorisation du port d'Audierne / Plouhinec,
- Développement de nouvelle production à l'image de la démarche de réintroduction de l'ostréiculture dans le Goyen,
- Consolidation des activités nautiques.

Aspiration n° 2 :

Une image de qualité associée à la production locale

Description :

Le territoire de Cap Sizun Pointe du Raz dispose d'une production agricole, alimentaire et artisanale dont la qualité est reconnue au niveau local et régional.

À travers cette aspiration, le territoire fait le choix de valoriser sa production locale et de renforcer son image à une échelle régionale.

Aspiration n° 2 :

Rapprocher le territoire de Cap Sizun Pointe du Raz de Quimper et des axes routiers structurants

Description :

Le territoire de Cap Sizun Pointe du Raz s'avère aujourd'hui relativement éloigné des axes routiers structurants du Finistère et de Quimper. La limitation à 80 km/h du réseau routier contribuerait à éloigner davantage le territoire. Cette situation d'isolement ne permet pas de tirer profit de la dynamique de l'agglomération de Quimper et d'attirer de nouveaux habitants.

Par son action, le territoire de Cap Sizun Pointe du Raz s'attachera à améliorer les conditions de circulation et à réduire les temps de trajets vers Quimper et les axes structurants.

Aspiration n°4 :

Une vacance résorbée et un bâti ancien rénové

Description :

Près de 9% du parc de logement de Cap Sizun Pointe du Raz serait aujourd'hui vacant (1 070 logements). Le phénomène de vacance semble essentiellement toucher les trois centralités du Cap Sizun (Pont Croix – 18%, Audierne – 9% et Plouhinec 7%).

Afin de résorber cette vacance et d'adapter l'offre de logement aux besoins de la population, la communauté de communes a d'ores et déjà engagé différentes actions d'amélioration de l'habitat.

Par son action, le territoire prolonge son action et s'attache à adapter continuellement le parc de logement aux besoins de la population.